

**A N T R A G**  
**auf Leerstandsgenehmigung**  
**gemäß § 21 Abs. 2 WFNG NRW**  
(erforderlich bei Leerstand länger als drei Monate!)

**1. Antragsteller/-in:**

**Eigentümer/-in (Verfügungsberechtigte/-r)**

Name, Vorname:
Straße, Haus-Nr.:
PLZ, Ort:
Telefonnummer: E-Mail:

**Hausverwaltung (falls zutreffend)**

Name, Vorname:
Straße, Haus-Nr.:
PLZ, Ort:
Telefonnummer: E-Mail:

**2. Geförderte Wohnung:**

Straße, Haus-Nr.:	
Lage der Wohnung im Haus (z.B. 1. OG links):	
Wohnfläche qm:	Wohnungs-Nr. laut Förderbescheid:

**3. Grund für den Leerstand:**

Weshalb können Sie die Wohnung aktuell nicht an berechnigte Mieter vermieten?

---

---

---

---

Nachweise zur Begründung füge ich in Form von \_\_\_\_\_ bei.

#### **4. Dauer des Leerstandes:**

Beginn: \_\_\_\_\_

Die Wohnungsfreimeldung ist am \_\_\_\_\_ erfolgt.

Ende: \_\_\_\_\_

Nachweise zu diesen Zeitangaben füge ich in Form von \_\_\_\_\_ bei.

#### **5. Sonstiges:**

Ergänzend teile ich mit:

---

---

#### **Hinweise:**

- ◆ Die Erteilung einer Leerstandsgenehmigung ist gebührenpflichtig. Die Gebühr beträgt gemäß der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung NRW 25,00 Euro und ist vom Eigentümer/-in zu zahlen.
- ◆ Die Leerstandsgenehmigung soll gemäß Nr. 11.4 WNB zu § 21 WFNG NRW regelmäßig mit der Auflage einer Ausgleichszahlung verbunden werden, die 2,00 Euro je qm Wohnfläche monatlich beträgt.
- ◆ Eine Wohnung steht leer, wenn die Nutzung der Räumlichkeiten zu Wohnzwecken tatsächlich aufgegeben worden ist. Das trifft auch dann zu, wenn noch Möbel in der Wohnung zurückgeblieben sind, der Mieter sich noch im Besitz der Wohnungsschlüssel befindet oder er wegen Nichteinhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist noch einige Monatsmieten für die nun leer stehende Wohnung zu entrichten hat.
- ◆ Der/die Eigentümer/-in muss sicherstellen, dass erforderliche Maßnahmen, die Wohnung alsbald ihrer Zweckbestimmung zur Versorgung Wohnungssuchender mit preisgünstigem Wohnraum wieder zuzuführen, zügig und kontinuierlich durchgeführt werden.

Ich versichere die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Erklärungen/Angaben. Die vorstehenden Hinweise habe ich zur Kenntnis genommen. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben strafrechtlich verfolgt werden können.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)