



Stadtwerke Gummersbach

Die Stadtwerke Gummersbach
präsentieren

Kanalsanierung in der Straße

„An der Höhe“ und in der **„Hans-Böckler-Straße“**

Eventuell anfallende Kosten im Rahmen der Kanalsanierung → Kostenersatz

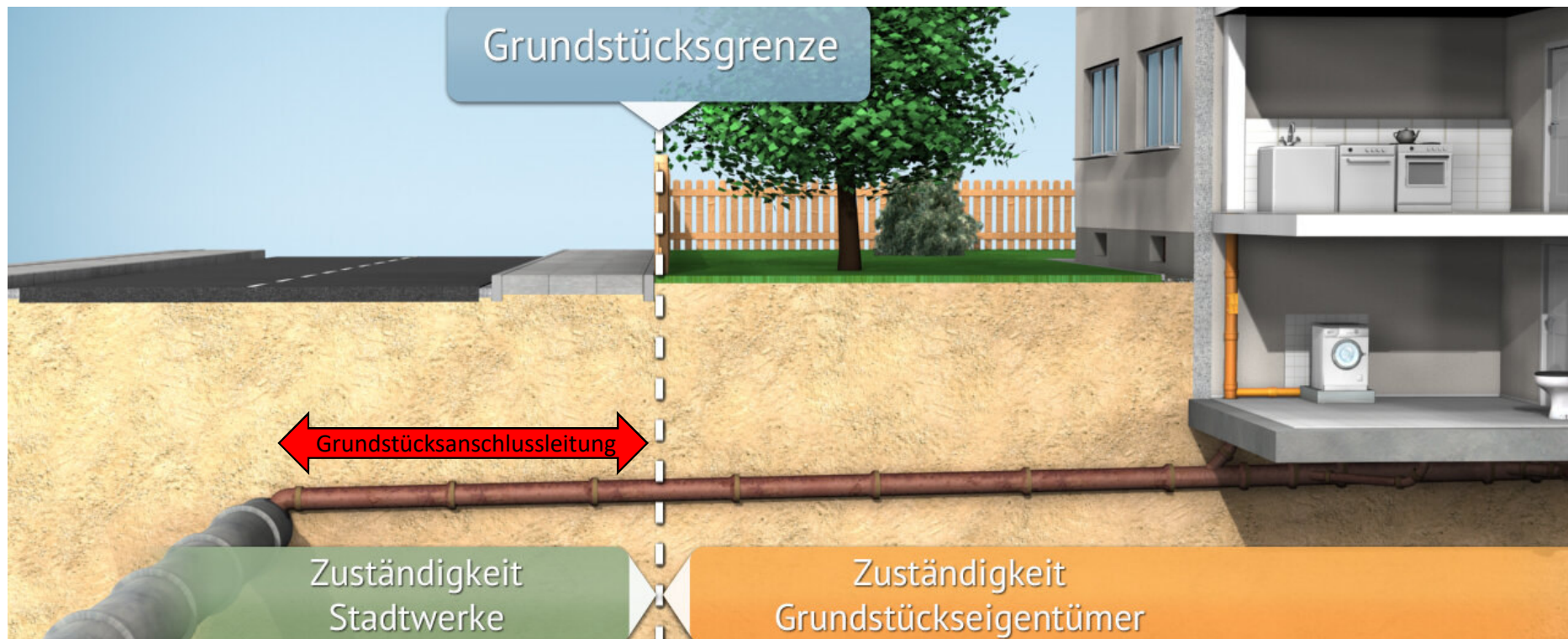




Übersicht:

1. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung
gem. § 10 Kommunalabgabengesetz NRW (KAG NRW)
 2. Hausanschlussleitung
 3. Niederschlagswasser
-

1. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung





1. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung

§ 10 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) i.V.m. der Entwässerungssatzung und der Beitrags- u. Gebührensatzung der Stadt Gummersbach

*„ist der **tatsächliche Aufwand** für die Erneuerung der **Grundstücksanschlussleitung** durch den Grundstückseigentümer zu ersetzen“*



1. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung

Die Abrechnung der erneuerten Grundstücksanschlüsse erfolgt nach den **tatsächlich entstandenen Kosten**

Sobald der

- ✓ **Kanal fertiggestellt,**
- ✓ **Kanal technisch abgenommen,**
- ✓ **die Prüfung der Unternehmerrechnung durch den Bauleiter**

➔ Im Rahmen der **Anhörung Weiterleitung der Rechnung** an Sie und **nach Fristablauf** wird dann der **Kostenersatzbescheid** erlassen (Zahlungspflicht)



1. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung

Warum ist die Sanierung überhaupt notwendig?

Undichte Leitungen führen ...

- zu **Verunreinigungen** des **Bodens** und **Grundwassers** durch austretendes Schmutzwasser
- durch eindringendes Grundwasser zu **Mehrkosten** bei den Klärwerken.

➔ Abwassermisstände durch defekte Abwasserleitungen müssen beseitigt werden!



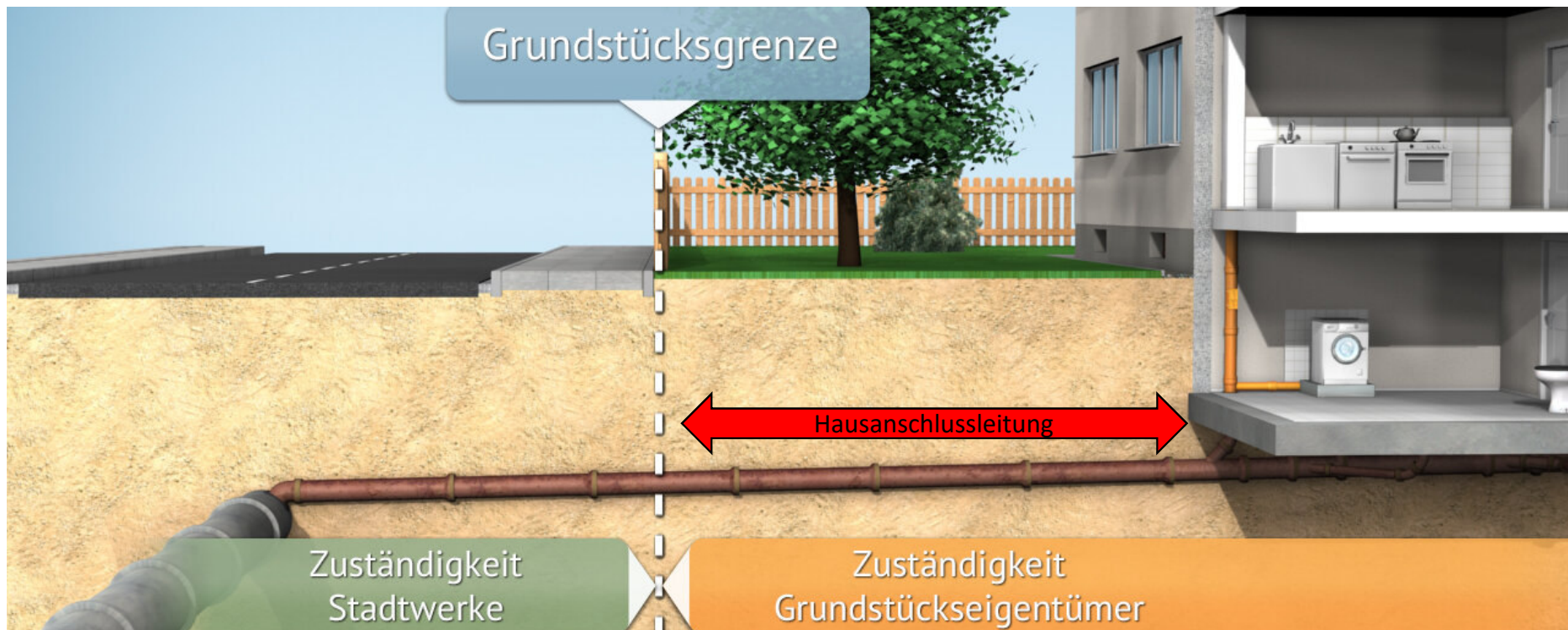
Hinweis:

***Die Kosten für die Sanierung des
Grundstücksanschlusses sind***

nicht

in den Straßenbaubeiträgen enthalten!

2. Hausanschlussleitung – Zuständigkeit Grundstückseigentümer





2. Hausanschlussleitung

§ 13 Abs. 5 der **Entwässerungssatzung** der Stadt Gummersbach i.V.m.
§ 8 Abs.1 der **Selbstüberwachungsverordnung Abwasser – SÜwVO**
Abw NRW

*„**Private Abwasserleitungen** sind so zu betreiben, dass die Anforderungen an die Abwasserbeseitigung eingehalten werden.
Der Grundstückseigentümer ist **verpflichtet**, den Zustand und die Funktionsfähigkeit der Leitungen zu überwachen! „*



2. Hausanschlussleitung

*„Die Herstellung, **Erneuerung**, Veränderung sowie die **laufende Unterhaltung der Hausanschlussleitung** führt der **Grundstückseigentümer auf seine Kosten** durch.“*



Wichtig: Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten wird Herr Klein sich mit Ihnen vor Ort bzgl. der notwendigen Erneuerung der Hausanschlussleitung abstimmen!

3. Niederschlagswasser





3. Niederschlagswasser

§ 7 Abs. 5 der Entwässerungssatzung der Stadt Gummersbach

„...sind Zuwegungen/ Zufahrten über 20 m² ordnungsgemäß zu entwässern, das Niederschlagswasser ist in den öffentlichen Mischwasserkanal einzuleiten.“

Die evtl. Herstellung einer Entwässerungsrinne und deren Anschluss, liegt in der Verantwortung des Grundstückseigentümers!



Information:

Betroffene Grundstückseigentümer erhalten in den nächsten Tagen per Post schriftliche Informationen über die festgestellten Schäden...

- an der ***Grundstücksanschlussleitung (zum Kostenersatz)***
sowie
- an der ***Hausanschlussleitung***
und
- Hinweise zu der Einleitung von ***Niederschlagswasser***



Hinweis

- Weitere Informationen zum Kostenersatz finden Sie auch auf unserer Homepage:

<http://www.stadtwerke-gm.com/abwasser/kanalbau>



Stadtwerke Gummersbach

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

Für eventuelle Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.