

Die Stadtwerke Gummersbach präsentieren

Kanalsanierung in der „Hammerstraße“

- Vorstellung und Erläuterung der Baumaßnahme
- Anfallende Kosten im Rahmen der Kanalsanierung → Kostenersatz

Übersicht:

1. Bauablauf:
Kanalsanierung inkl. Hausanschlüsse, Neuverlegung
Versorgungsleitungen inkl. Breitbandkabel und Straßenneubau
2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung
gem. § 10 Kommunalabgabengesetz NRW (KAG NRW)
3. Hausanschlussleitung
4. Niederschlagswasser
5. Drainagewasser

Übersicht:

1. Bauablauf:

Kanalsanierung inkl. Hausanschlüsse, Neuverlegung

Versorgungsleitungen inkl. Breitbandkabel und Straßenneubau

2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung

gem. § 10 Kommunalabgabengesetz NRW (KAG NRW)

3. Hausanschlussleitung

4. Niederschlagswasser

5. Drainagewasser

1. Bauablauf

➤ **Ausführende Tiefbaufirma:**

Fa. Horst Klapp GmbH

Veste 5

51647 Gummersbach

➤ **Bauleitung Stadt Gummersbach und Stadtwerke Gummersbach und Ihr Ansprechpartner:**

Herr Michael Jaspert

➤ **Bauzeit**

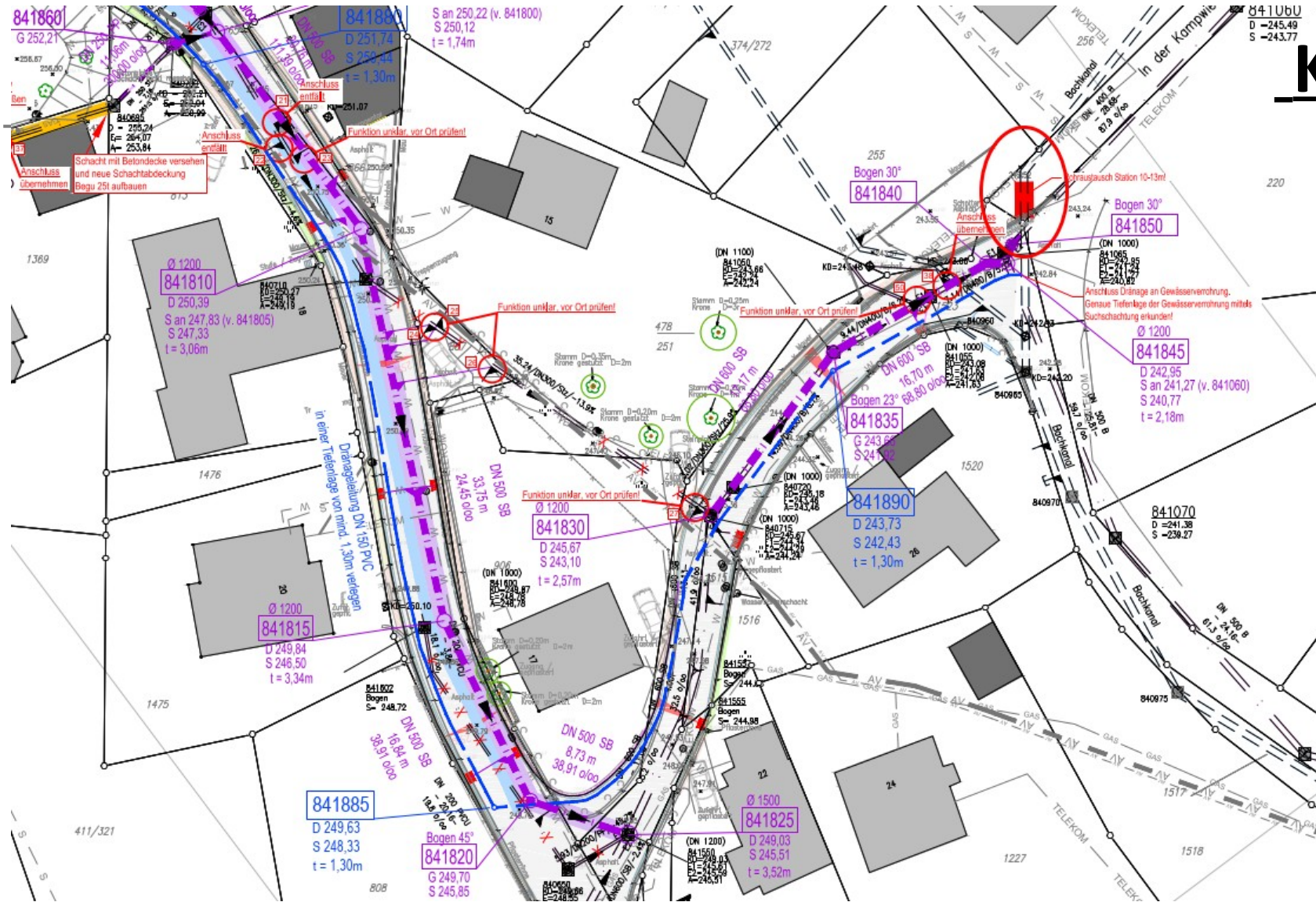
Baubeginn: September 2023

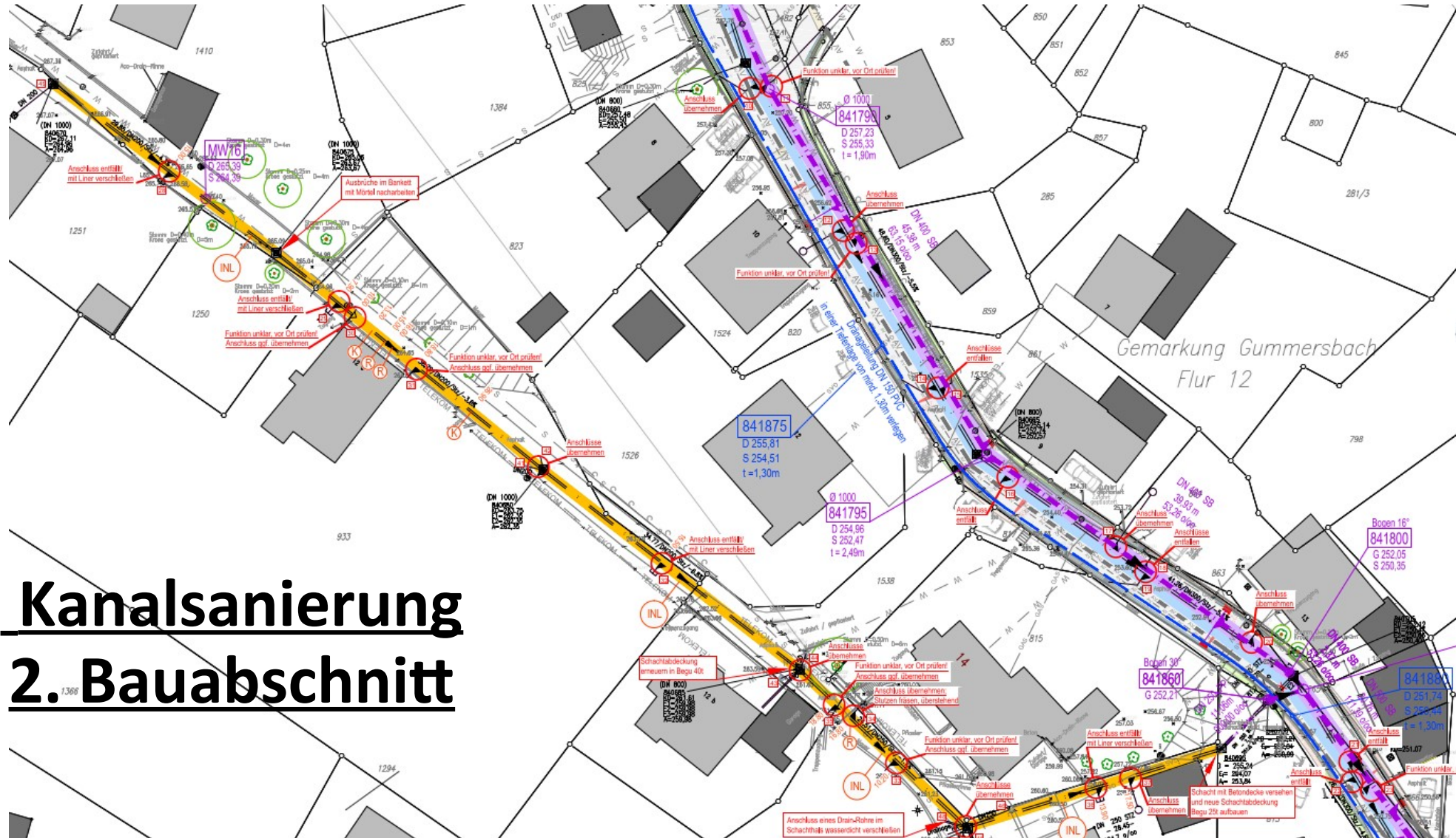
Bauende: geplant 31.10.2024



Lageplan Kanalsanierung (gesamter Baufeldabschnitt)

Kanalsanierung 1. Bauabschnitt

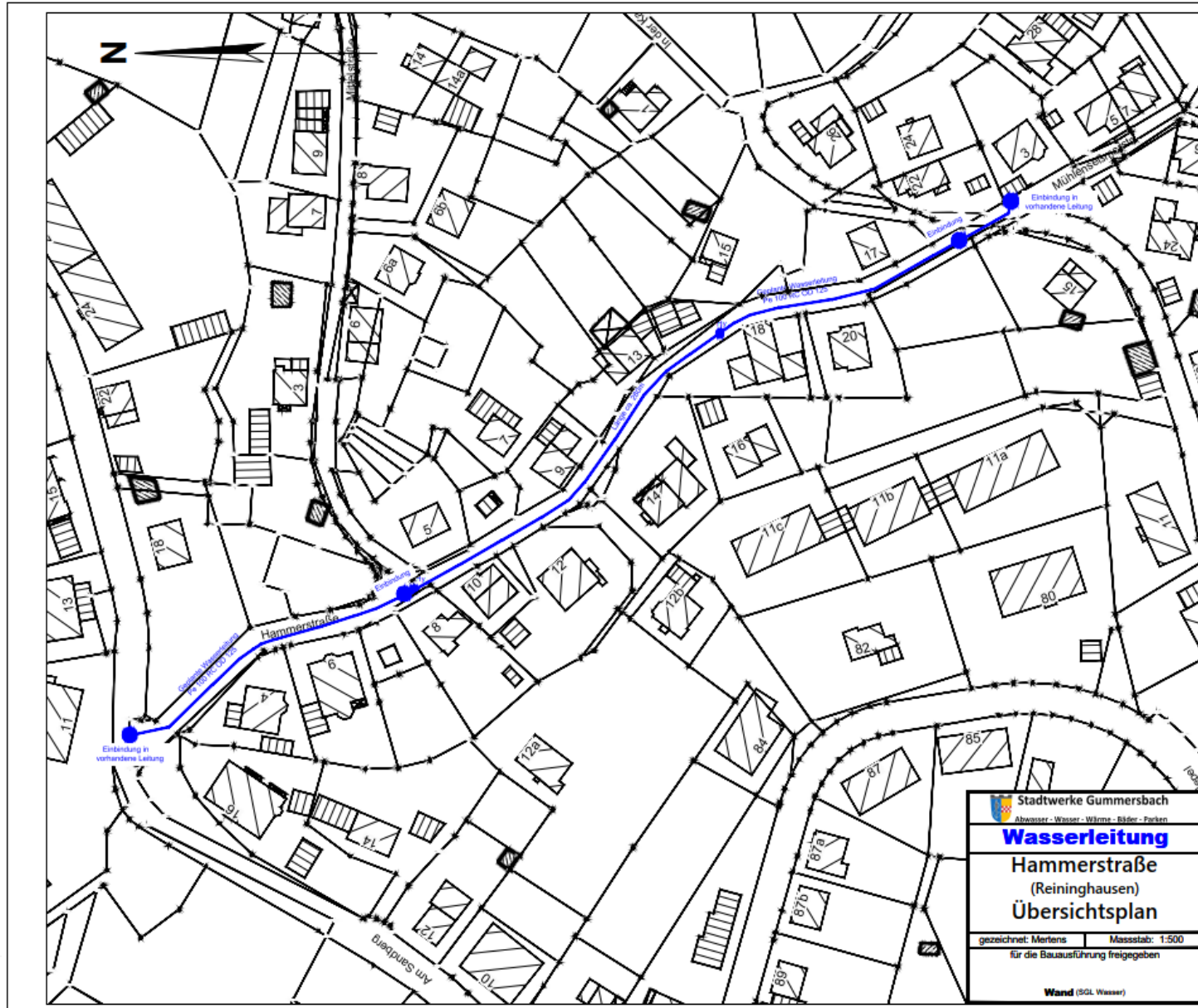


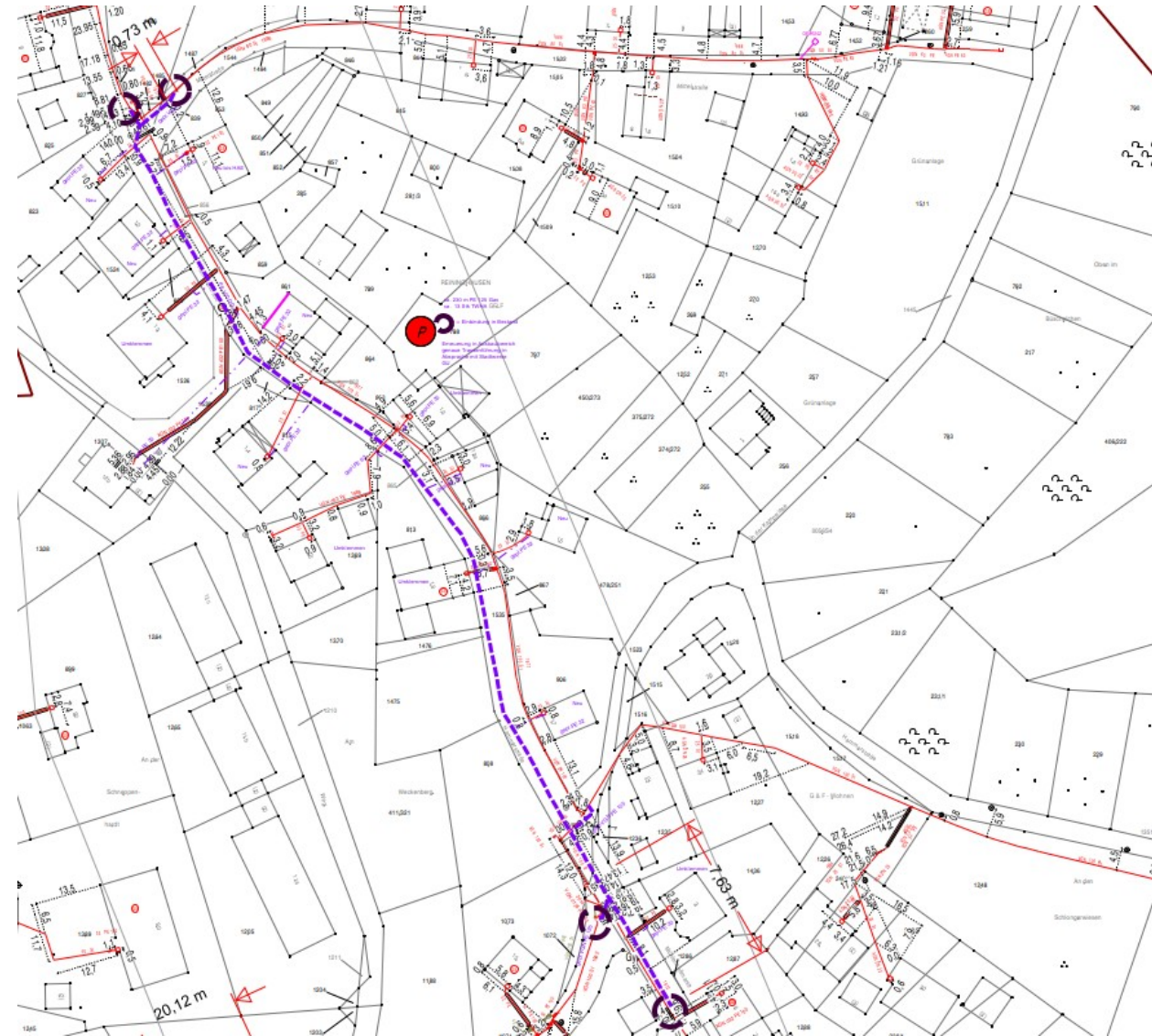


Kanalsanierung

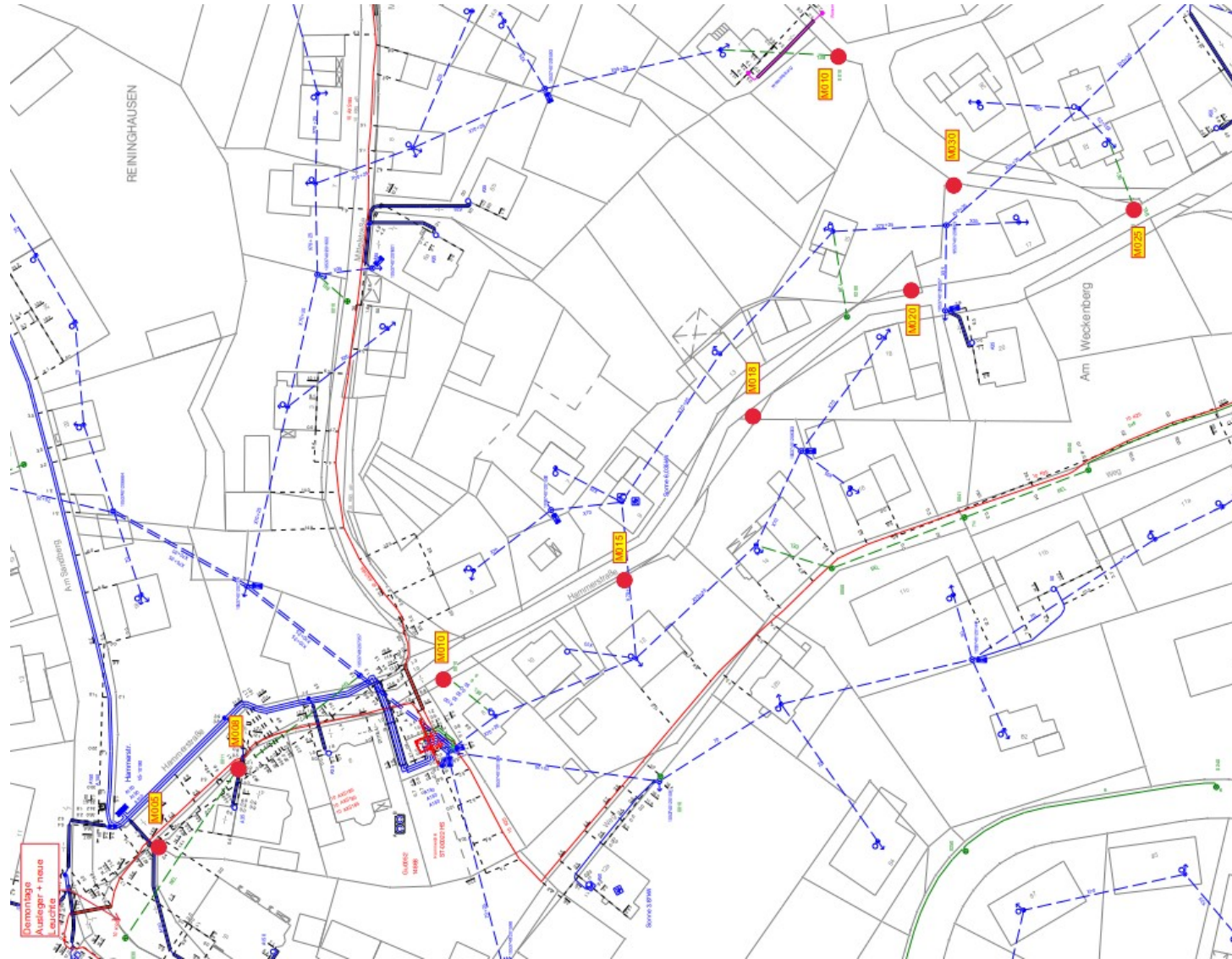
2. Bauabschnitt

Neuverlegung Wasserleitung

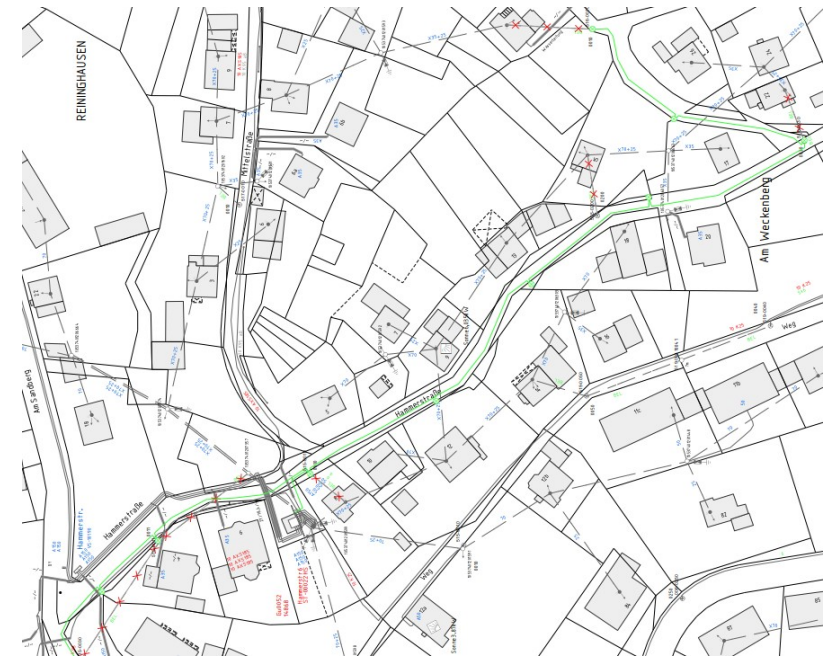




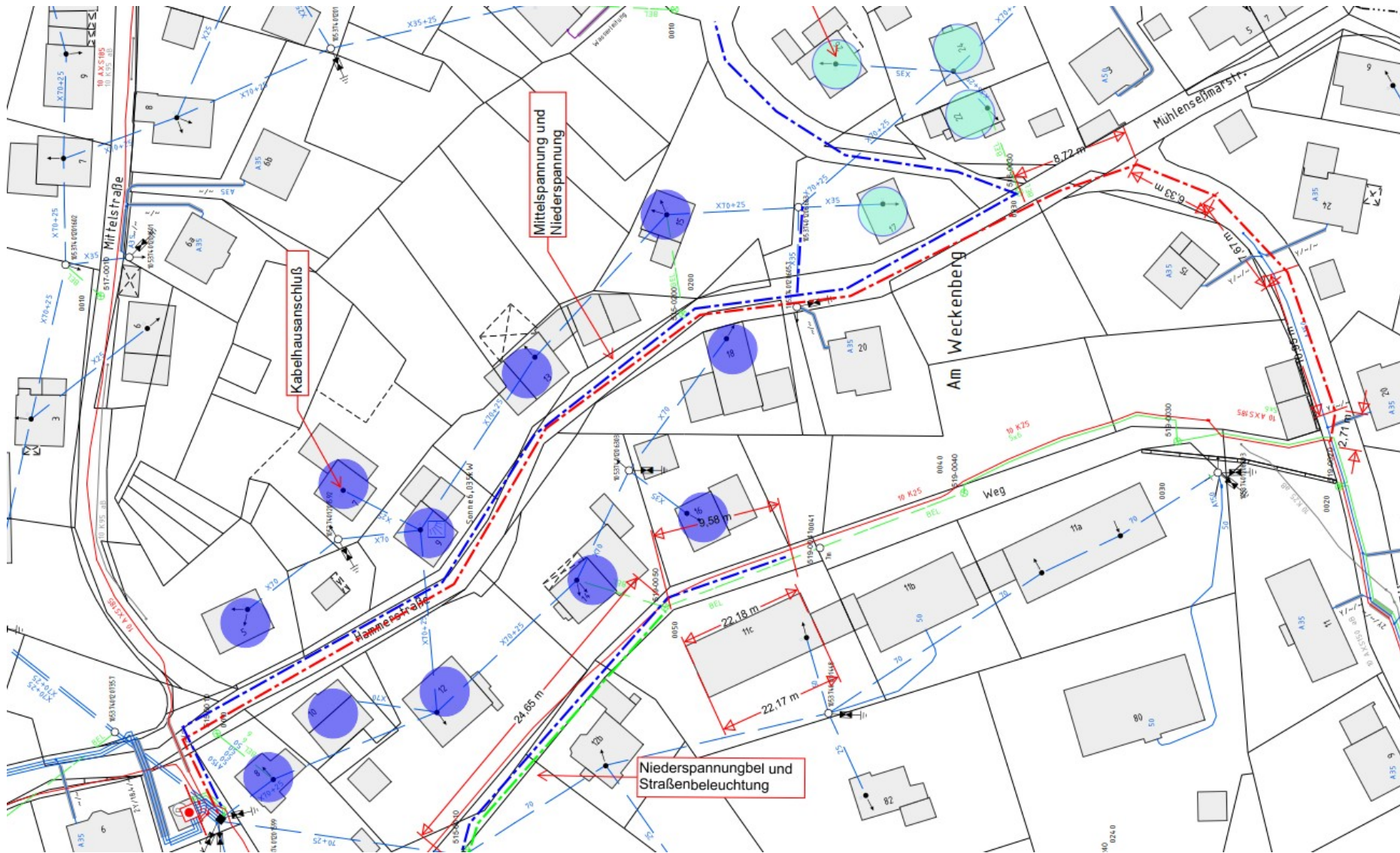
Neuverlegung Gasleitung



Straßen- beleuchtung



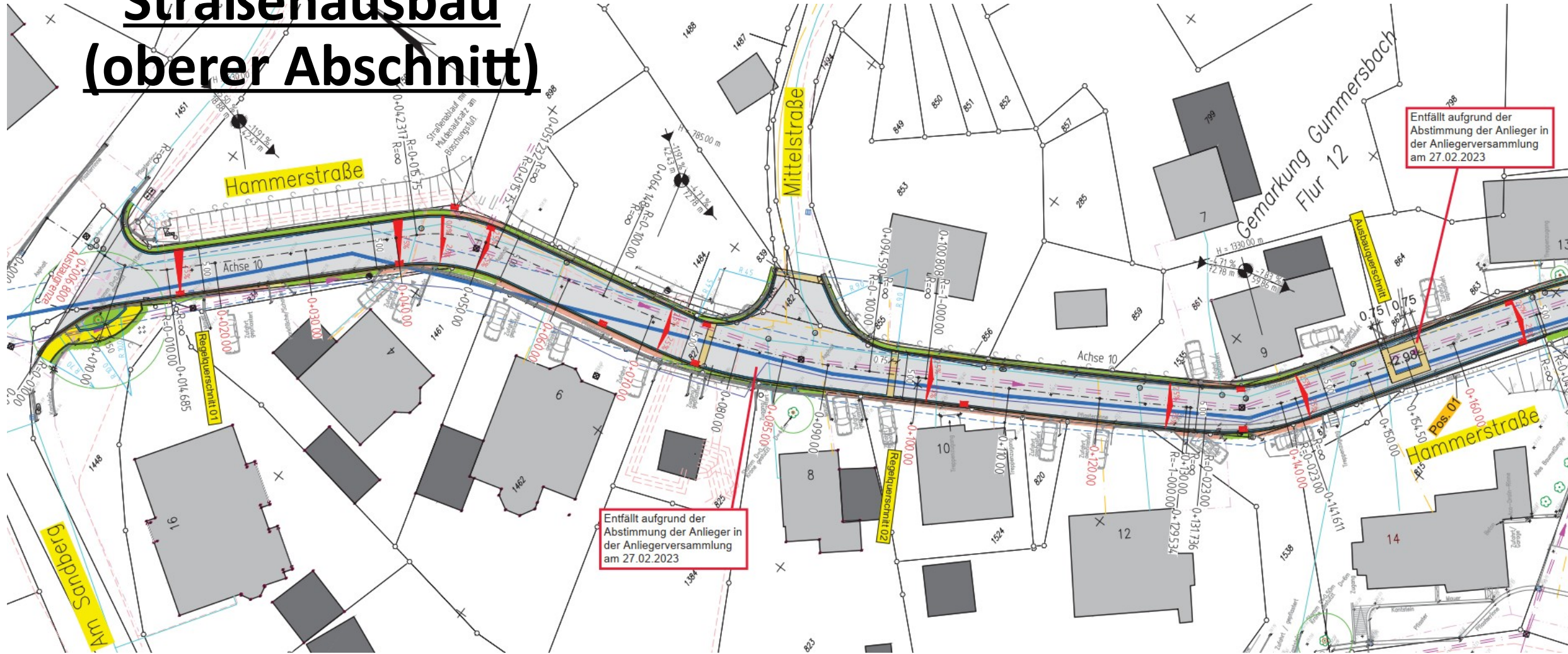
Energie- versorgung





Breitband- leerrohrsystem

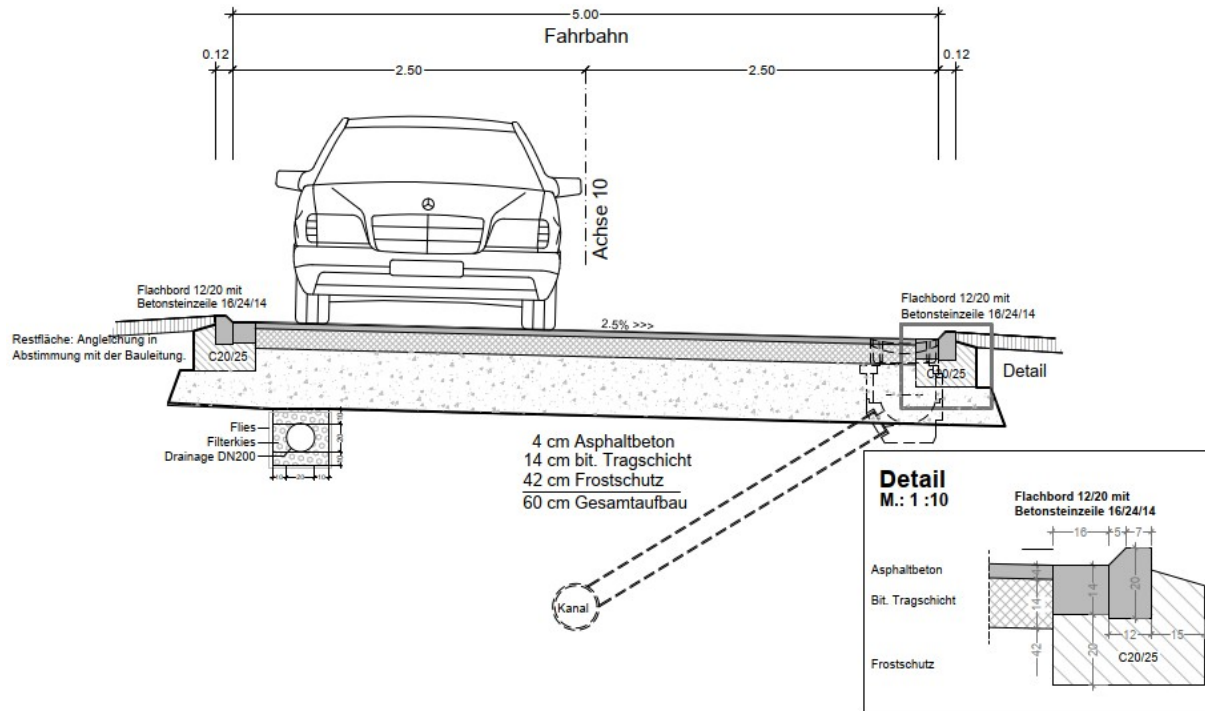
Straßenausbau (oberer Abschnitt)



Straßenausbau

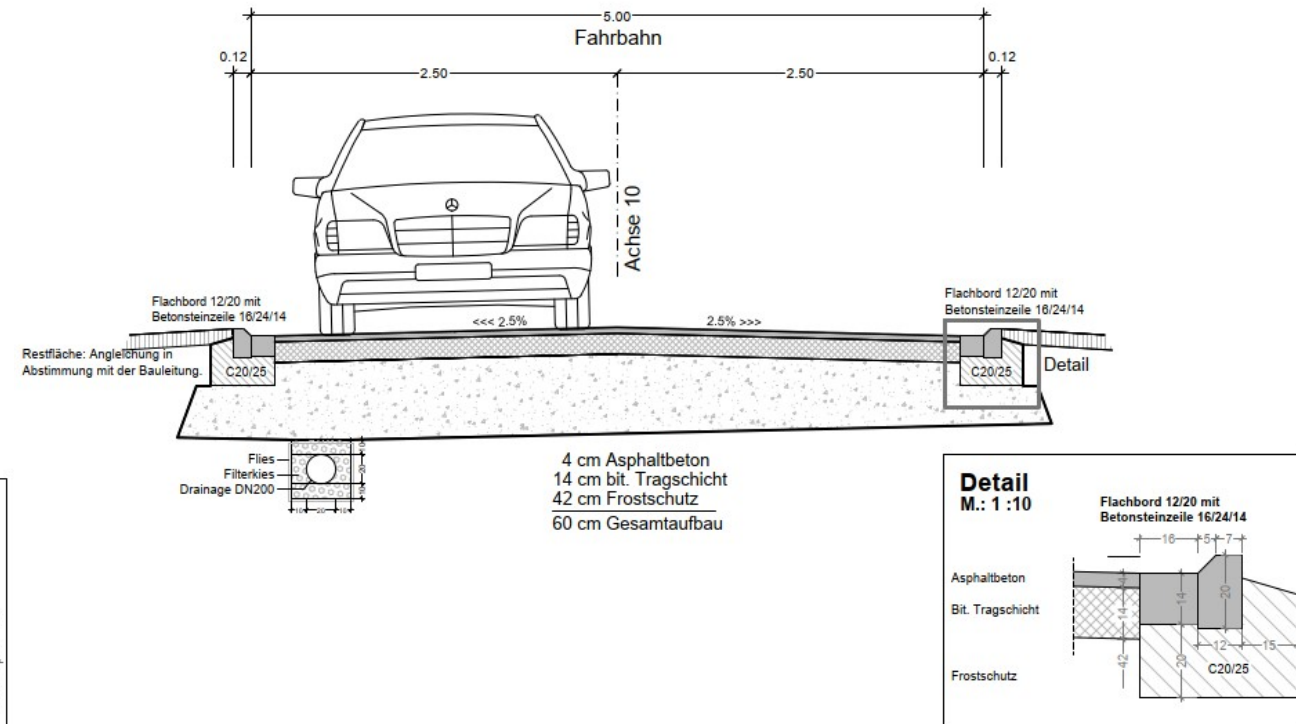
Regelquerschnitt 01

Achse 10 von St. 0+007.500 bis 0+040.000
"Hammerstraße"



Regelquerschnitt 02

Achse 10 von St. 0+050.000 bis Ende
"Hammerstraße"



1. Bauablauf (Allgemeines)

- Vor Baubeginn erfolgt eine Zustandserfassung der angrenzenden Gebäudefassaden und Einfriedungen von einem Sachverständigem, Herrn Karl-Josef Claßen, im Auftrag der Stadt bzw. Stadtwerke (Termin 11.09.2023).
- Die Mülltonnen, Gelbe Säcke und evtl. Sperrmüll werden von der ausführenden Tiefbaufirma zur Abholung außerhalb des Baubereichs transportiert. Bitte die Mülltonnen und gelbe Säcke zeitig am Vortag der Abholung rausstellen, damit die Tiefbaufirma zum Feierabend hin tätig werden kann.
- Vor und auch während der Bauarbeiten werden die Anwohner mit Infozettel über neue Verkehrssituationen informiert.
- Der jeweilige aktuelle Bauabschnitt (i.d.R. nur offener Graben- bzw. Ausbaubereich) ist für den Fahrzeugverkehr gesperrt. Wenn es die Bausituation zulässt, können in diesen Abschnitten wiederverfüllte Teilbereiche für Be- und Entladungen nach Feierabend und am Wochenende von den Anliegern genutzt werden (Bitte die Mitarbeiter der Baufirma oder die Bauleitung ansprechen).

Übersicht:

1. Bauablauf:

Kanalsanierung inkl. Hausanschlüsse, Neuverlegung

Versorgungsleitungen inkl. Breitbandkabel und Straßenneubau

2. **Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung**

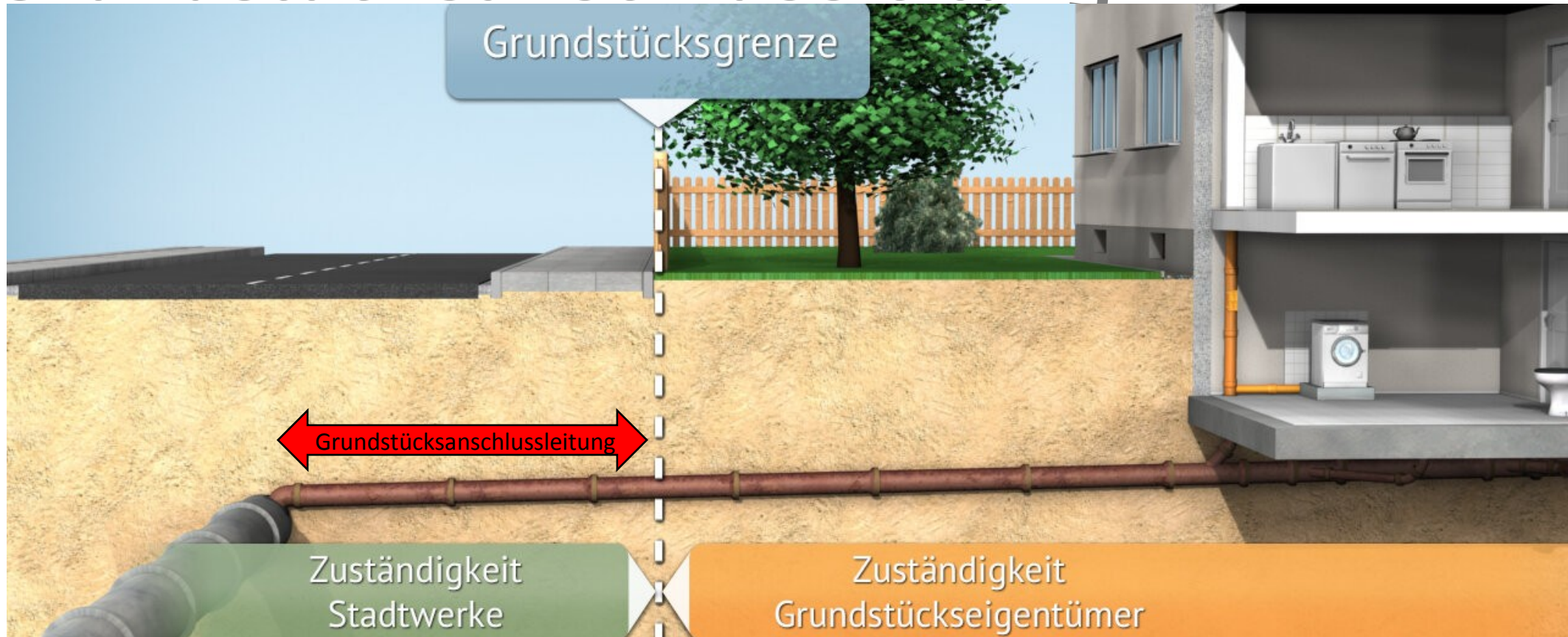
gem. § 10 Kommunalabgabengesetz NRW (KAG NRW)

3. Hausanschlussleitung

4. Niederschlagswasser

5. Drainagewasser

2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung



2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung

§ 10 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) i.V.m. der Entwässerungssatzung und der Beitrags- u. Gebührensatzung der Stadt Gummersbach

*„ist der **tatsächliche Aufwand** für die Erneuerung der Grundstücksanschlussleitung durch den Grundstückseigentümer zu ersetzen“*

2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung

Die Abrechnung der erneuerten Grundstücksanschlüsse erfolgt nach den **tatsächlich entstandenen Kosten**

Sobald der

- ✓ Kanal fertiggestellt,
- ✓ Kanal technisch abgenommen,
- ✓ die **Prüfung der Unternehmerrechnung durch den Bauleiter**

 Im Rahmen der **Anhörung Weiterleitung der Rechnung** an Sie und **nach Fristablauf** wird dann der **Kostenersatzbescheid** erlassen (Zahlungspflicht)

2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung

Warum ist die Sanierung überhaupt notwendig?

Undichte Leitungen führen ...

- zu **Verunreinigungen** des **Bodens** und **Grundwassers** durch austretendes Schmutzwasser
- durch eindringendes Grundwasser zu **Mehrkosten** bei den Klärwerken.

**➔ Abwassermisstände durch defekte Abwasserleitungen
müssen beseitigt werden!**

Hinweis:

*Die Kosten für die Sanierung des
Grundstücksanschlusses sind*

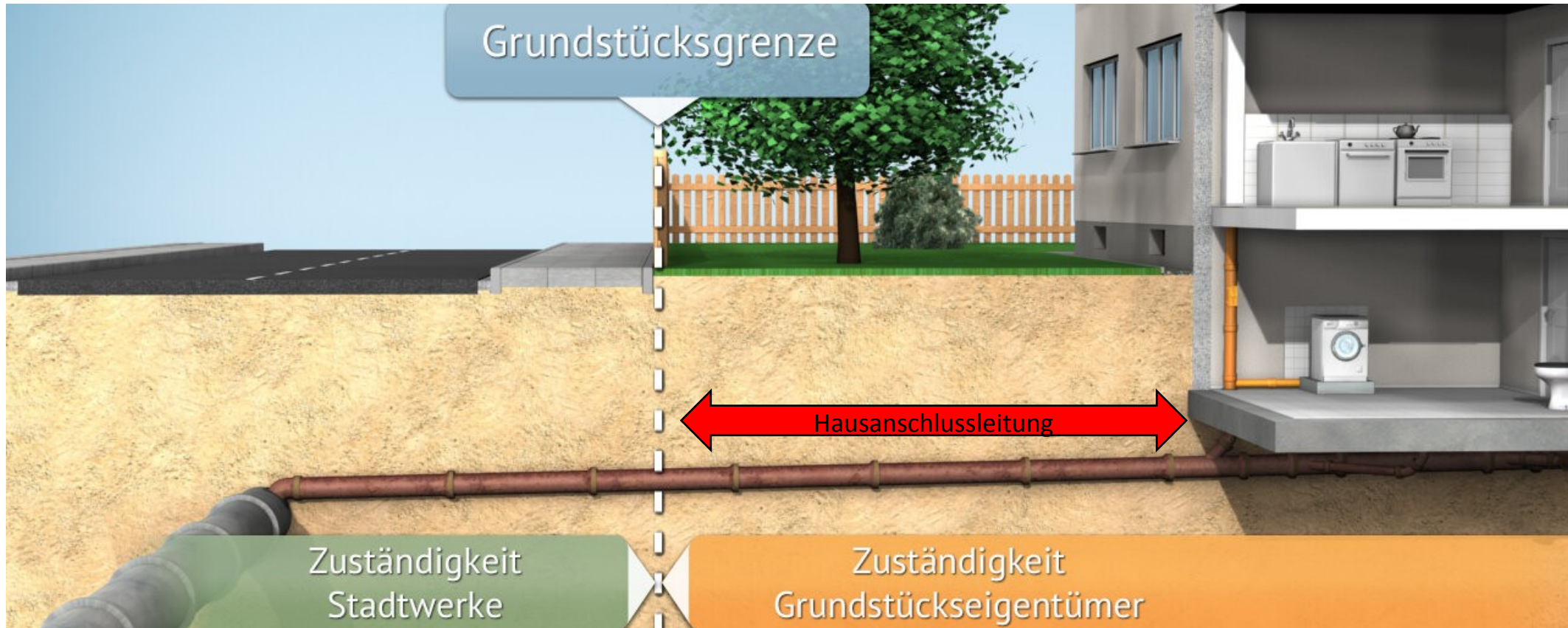
nicht

in den Straßenbaubeiträgen enthalten!

Übersicht:

1. Bauablauf:
Kanalsanierung inkl. Hausanschlüsse, Neuverlegung
Versorgungsleitungen inkl. Breitbandkabel und Straßenneubau
2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung
gem. § 10 Kommunalabgabengesetz NRW (KAG NRW)
- 3. Hausanschlussleitung**
4. Niederschlagswasser
5. Drainagewasser

3. Hausanschlussleitung – Zuständigkeit Grundstückseigentümer



3. Hausanschlussleitung

§ 13 Abs. 5 der **Entwässerungssatzung** der Stadt Gummersbach i.V.m. **§ 8 Abs.1** der **Selbstüberwachungsverordnung Abwasser – SÜwVO Abw NRW**

„Private Abwasserleitungen sind so zu betreiben, dass die Anforderungen an die Abwasserbeseitigung eingehalten werden.

*Der Grundstückseigentümer ist **verpflichtet**, den Zustand und die Funktionsfähigkeit der Leitungen zu überwachen! „*

3. Hausanschlussleitung

*„Die Herstellung, Erneuerung, Veränderung sowie die **laufende Unterhaltung der Hausanschlussleitung** führt der **Grundstückseigentümer auf seine Kosten** durch.“*

das bedeutet:

Sie geben die Arbeiten zur Beseitigung der festgestellten Schäden selbst in Auftrag!

Übersicht:

1. Bauablauf:
Kanalsanierung inkl. Hausanschlüsse, Neuverlegung
Versorgungsleitungen inkl. Breitbandkabel und Straßenneubau
2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung
gem. § 10 Kommunalabgabengesetz NRW (KAG NRW)
3. Hausanschlussleitung
- 4. Niederschlagswasser**
5. Drainagewasser

4. Niederschlagswasser



4. Niederschlagswasser

§ 7 Abs. 5 der Entwässerungssatzung der Stadt Gummersbach

„...sind Zuwegungen/ Zufahrten über 20 m² ordnungsgemäß zu entwässern, das Niederschlagswasser ist in den öffentlichen Mischwasserkanal einzuleiten.“

Die evtl. Herstellung einer Entwässerungsrinne und deren Anschluss, liegt in der Verantwortung des Grundstückseigentümers!

Übersicht:

1. Bauablauf:
Kanalsanierung inkl. Hausanschlüsse, Neuverlegung
Versorgungsleitungen inkl. Breitbandkabel und Straßenneubau
2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung
gem. § 10 Kommunalabgabengesetz NRW (KAG NRW)
3. Hausanschlussleitung
4. Niederschlagswasser
5. **Drainagewasser**

5. Drainagewasser

Vorhandene Drainagesysteme, die bislang an den Mischwasserkanal angeschlossen sind, müssen im Zuge der Baumaßnahme an die neu hergestellte Planumsdrainage um geklemmt / angeschlossen werden.

Für die notwendigen Arbeiten sind gemäß § 13 Abs. 5 Entwässerungssatzung der Stadt Gummersbach die Grundstückseigentümer selbst zuständig

**➔ Relevant für die Grundstücke der „Bergseite“ –
setzen Sie sich bitte mit Herrn Jaspert in Verbindung**

Information / weiteres Vorgehen:

Betroffene Grundstückseigentümer erhalten in den nächsten Tagen per Post schriftliche Informationen über die festgestellten Schäden...

- an der ***Grundstücksanschlussleitung (zum Kostenersatz)***
sowie
- an der ***Hausanschlussleitung***
und
- Hinweise zu der Einleitung von ***Niederschlagswasser***
- Hinweise zu der Einleitung von ***Drainagewasser***

Hinweis

- Weitere Informationen zum Kostenersatz finden Sie auch auf unserer Homepage:

<http://www.stadtwerke-gm.com/abwasser/kanalbau>

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Für eventuelle Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.